



KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 11.08.2026 nr 6-1/268-2

Seisukoha küsimine detailplaneeringu kaalumiseks

Kambja Vallavalitsusele on esitatud Lemmatsi külas asuva Kaarsilla maaüksuse (kü tunnus 9+4901:001:0540) detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek.

Taotluse kohaselt on planeeringu koostamise eesmärgiks Kaarsilla katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Eskiisjoonise kohaselt on kogu alale planeeritud üksikelamukrundid, kui taotluses on märgitud, et planeeritavate kruntide arv täpsustatakse planeeringu koostamise käigus. Kruntide arvust sõltub, kas detailplaneeringu puhul on tegemist üldplaneeringukohase või üldplaneeringuga vastuolus oleva taotlusega.

Planeeringuala piirneb riigitee 3 (E264) Jõhvi-Tartu-Valga teega ning planeeringuala piirneb riigitee km 138,4-152,0 Tartu-Nõo lõigu projekti alaga.

Kaarsilla maaüksuse ei piirne otseselt riigiteega kui läbi era ja munitsipaalteede (Kannistiku tee) on juurdepääs põhimõtteliselt riigiteele tagatud. Transpordiamet on oma varasemalt avaldanud seisukoha, et riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 141,139 ristumiskoha läbilaskevõime on ammendunud.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu endise Ülenurme valla territooriumi osas ei ole maaüksusele maakasutuse juhtfunktsiooni määratud – st säilib olemasolev maakasutus.

Kuna maaüksuse kohta on esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek, siis lähtuvalt eeltoodust küsime Transpordiametilt seisukohti detailplaneeringu algatamise/algamata jätmise üle kaalumiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
5672 2025
riivo.leiten@kambja.ee

Lisa 1: Eskiisjoonis

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel +372 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111